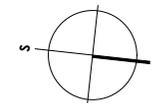




HAUS C | GESAMT

GRUNDSTÜCKSFLÄCHE	1.245 m ²
NUTZFLÄCHE KG	86,31 m ²
WOHNNUTZFLÄCHE EG+OG	190,61 m ²
GARAGE+GERÄTERAUM+LAGER	69,98 m ²
TERRASSE+ZUGANG	60,16 m ²
VORPLATZ+ZUFAHRT+GÄSTEPARKPLATZ	193,23 m ²
GARTEN	785,31 m ²

ÜBERSICHT | M 1:1000



**bauWerkstatt
Zehentner GmbH**

bauWerkstatt Zehentner GmbH | Aufmannsdorf 7 | A-5142 Eggelsberg
+43 650 2295 011 | office@bauwerkstatt.co.at | www.bauwerkstatt.co.at

Die abgebildeten Grafiken, Texte und Einrichtungsvorschläge sind als Inspiration zu verstehen. Die angegebenen Maß- und Quadratmeterzahlen sind Circa-Angaben. Allfällige Änderungen vorbehalten. Details zur Ausstattung entnehmen Sie bitte der Bau- und Ausstattungsbeschreibung.
Copyright by bauWerkstatt Zehentner GmbH

Stand: V1 - 04/2024

MASSTAB 1:500



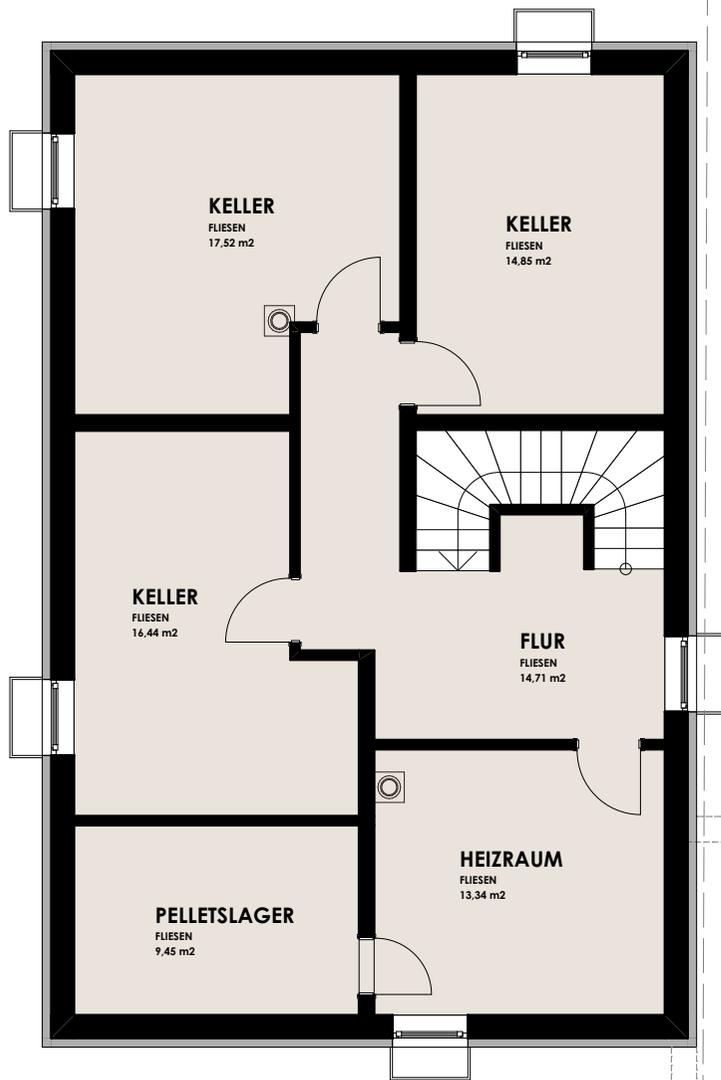
EINFAMILIENHÄUSER GILGENBERG
GILGENBERG 7C

HAUS C | LAGEPLAN | M 1:500




**bauWerkstatt
Zehentner GmbH**
bauWerkstatt Zehentner GmbH | Aufmannsdorf 7 | A-5142 Eggelsberg
+43 650 2295 011 | office@bauwerkstatt.co.at | www.bauwerkstatt.co.at

Die abgebildeten Grafiken, Texte und Einrichtungsvorschläge sind als Inspiration zu verstehen. Die angegebenen Maß- und Quadratmeterzahlen sind Circa-Angaben. Allfällige Änderungen vorbehalten. Details zur Ausstattung entnehmen Sie bitte der Bau- und Ausstattungsbeschreibung.
 Copyright by bauWerkstatt Zehentner GmbH Stand: V1 - 04/2024



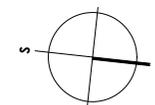
MASSTAB 1:100



HAUS C | KG

KELLER	14,85 m ²
KELLER	17,52 m ²
KELLER	16,44 m ²
FLUR	14,71 m ²
HEIZRAUM	13,34 m ²
PELLETSLAGERRAUM	9,45 m ²
NUTZFLÄCHE KG	86,31 m²

ÜBERSICHT | M 1:1000

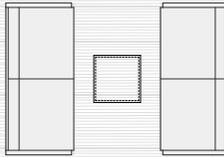


bauWerkstatt
Zehentner GmbH

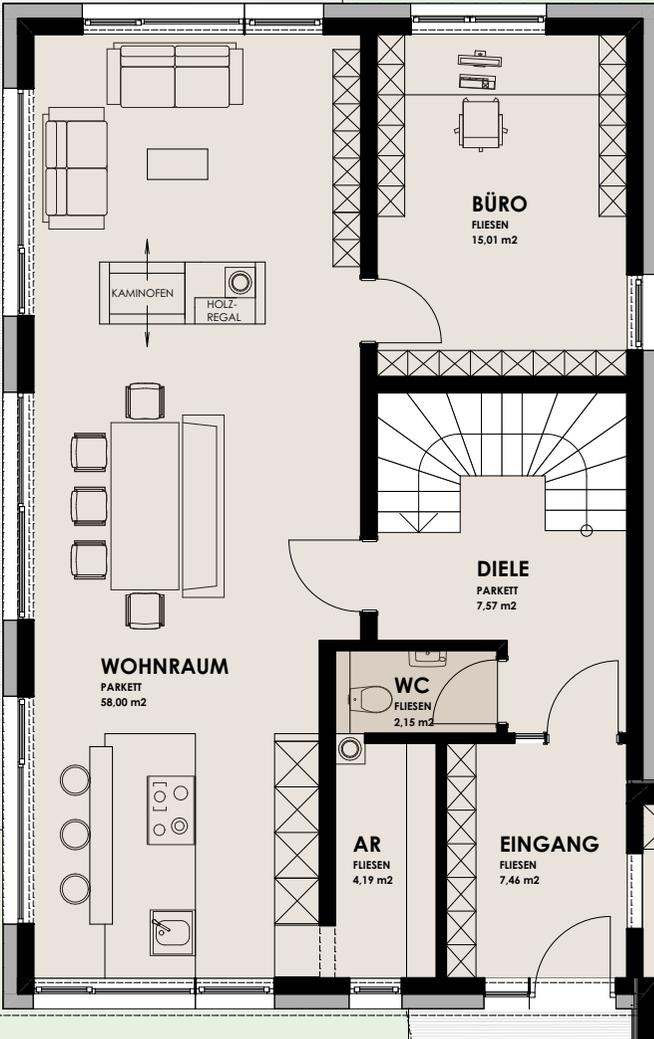
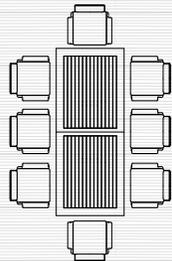
bauWerkstatt Zehentner GmbH | Aulmannsdorf 7 | A-5142 Eggelsberg
+43 650 2295 011 | office@bauwerkstatt.co.at | www.bauwerkstatt.co.at

Die abgebildeten Grafiken, Texte und Einrichtungsvorschläge sind als Inspiration zu verstehen. Die angegebenen Maß- und Quadratmeterzahlen sind Circa-Angaben. Allfällige Änderungen vorbehalten. Details zur Ausstattung entnehmen Sie bitte der Bau- und Ausstattungsbeschreibung.
Copyright by bauWerkstatt Zehentner GmbH

Stand: V1 - 04/2024

TERRASSEPLATTEN
14,50 m²

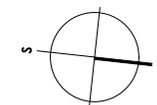
UMRISSEKANTE OG

**TERRASSE**PLATTEN
26,68 m²

MASSTAB 1:100

**HAUS C | EG**

WOHNRAUM	58,00 m ²
BÜRO	15,01 m ²
DIELE	7,57 m ²
WC	2,15 m ²
AR	4,19 m ²
EINGANG	7,46 m ²
GARDEROBE	7,36 m ²
NUTZFLÄCHE EG	101,74 m²

ÜBERSICHT | M 1:1000

bauWerkstatt
Zehentner GmbH

bauWerkstatt Zehentner GmbH | Aufmannsdorf 7 | A-5142 Eggenberg
+43 650 2295 011 | office@bauwerkstatt.co.at | www.bauwerkstatt.co.at

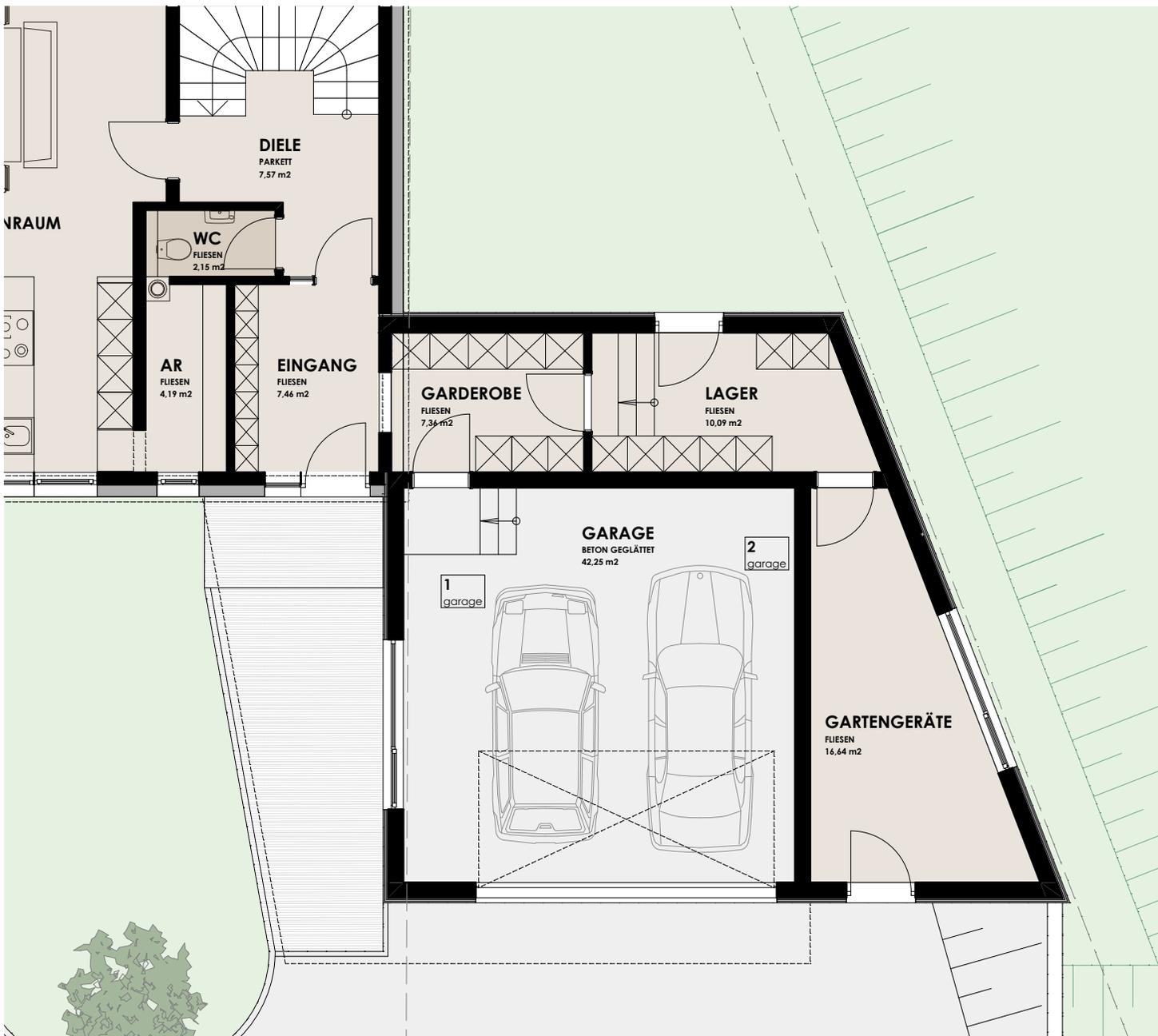
Die abgebildeten Grafiken, Texte und Einrichtungsvorschläge sind als Inspiration zu verstehen. Die angegebenen Maß- und Quadratmeterzahlen sind Circa-Angaben. Allfällige Änderungen vorbehalten. Details zur Ausstattung entnehmen Sie bitte der Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

Copyright by bauWerkstatt Zehentner GmbH

Stand: V1 - 04/2024

EINFAMILIENHÄUSER GILGENBERG
GILGENBERG 7C

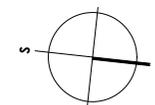
HAUS C | EG-1 | M 1:100



HAUS C | EG

WOHNRAUM	58,00 m ²
BÜRO	15,01 m ²
DIELE	7,57 m ²
WC	2,15 m ²
AR	4,19 m ²
EINGANG	7,46 m ²
GARDEROBE	7,36 m ²
NUTZFLÄCHE EG	101,74 m²

ÜBERSICHT | M 1:1000



bauWerkstatt
Zehentner GmbH

bauWerkstatt Zehentner GmbH | Aufmannsdorf 7 | A-5142 Eggenberg
+43 650 2295 011 | office@bauwerkstatt.co.at | www.bauwerkstatt.co.at

Die abgebildeten Grafiken, Texte und Einrichtungsvorschläge sind als Inspiration zu verstehen. Die angegebenen Maß- und Quadratmeterzahlen sind Circa-Angaben. Allfällige Änderungen vorbehalten. Details zur Ausstattung entnehmen Sie bitte der Bau- und Ausstattungsbeschreibung.
Copyright by bauWerkstatt Zehentner GmbH

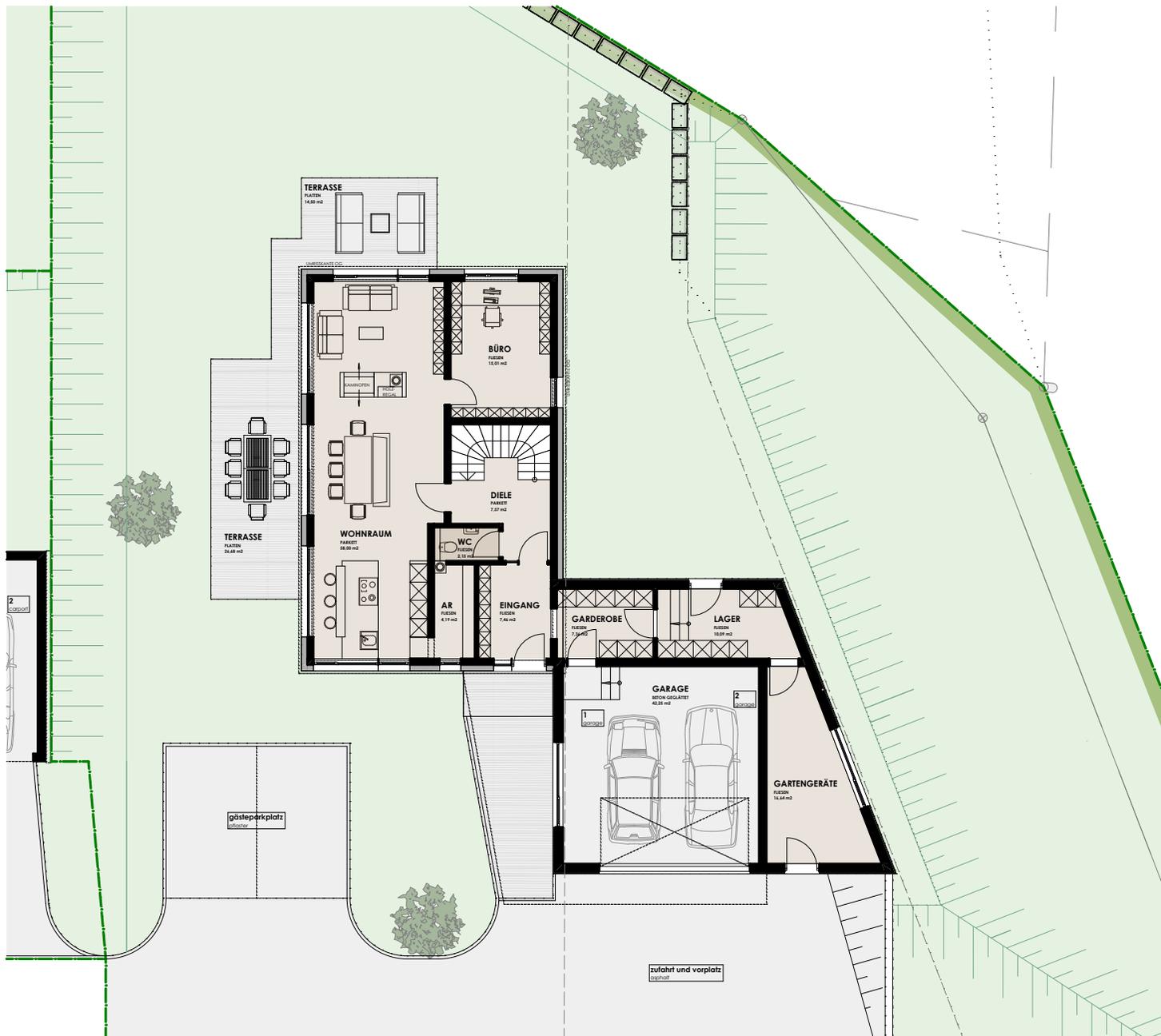
Stand: V1 - 04/2024

MASSTAB 1:100



EINFAMILIENHÄUSER GILGENBERG
GILGENBERG 7C

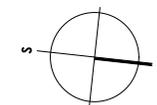
HAUS C | EG-2 | M 1:100



HAUS C | EG

WOHNRAUM	58,00 m ²
BÜRO	15,01 m ²
DIELE	7,57 m ²
WC	2,15 m ²
AR	4,19 m ²
EINGANG	7,46 m ²
GARDEROBE	7,36 m ²
NUTZFLÄCHE EG	101,74 m²

ÜBERSICHT | M 1:1000



bauWerkstatt
Zehentner GmbH

bauWerkstatt Zehentner GmbH | Aufmannsdorf 7 | A-5142 Eggenberg
+43 850 2295 011 | office@bauwerkstatt.co.at | www.bauwerkstatt.co.at

Die abgebildeten Grafiken, Texte und Einrichtungsvorschläge sind als Inspiration zu verstehen. Die angegebenen Maß- und Quadratmeterzahlen sind Circa-Angaben. Allfällige Änderungen vorbehalten. Details zur Ausstattung entnehmen Sie bitte der Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

Copyright by bauWerkstatt Zehentner GmbH

Stand: V1 - 04/2024

EINFAMILIENHÄUSER GILGENBERG
GILGENBERG 7C

HAUS C | EG-3 | M 1:200



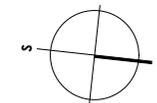
MASSTAB 1:100



HAUS C | OG

FLUR	14,34 m ²
KIND 1	13,94 m ²
KIND 2	13,03 m ²
BIBLIOTHEK	9,36 m ²
KI-BAD	5,71 m ²
WC	2,24 m ²
ELTERN	15,43 m ²
ANKLEIDE	7,59 m ²
BAD	7,23 m ²
WOHNNUTZFLÄCHE OG	88,87 m²

ÜBERSICHT | M 1:1000



bauWerkstatt
Zehentner GmbH

bauWerkstatt Zehentner GmbH | Aulmannsdorf 7 | A-5142 Eggelsberg
+43 650 2295 011 | office@bauwerkstatt.co.at | www.bauwerkstatt.co.at

Die abgebildeten Grafiken, Texte und Einrichtungsvorschläge sind als Inspiration zu verstehen. Die angegebenen Maß- und Quadratmeterzahlen sind Circa-Angaben. Allfällige Änderungen vorbehalten. Details zur Ausstattung entnehmen Sie bitte der Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

Copyright by bauWerkstatt Zehentner GmbH

Stand: V1 - 04/2024

EINFAMILIENHÄUSER GILGENBERG
GILGENBERG 7C

HAUS C | OG | M 1:100